



COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSA

Provincia di Torino

BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI

1. Ente concedente: Comune di Sant'Antonino di Susa - via Torino 95 -10050 (TO), Tel. 011.96.39.934-933 Fax 011.96.39.944, e-mail: tecnico@comune.santantoninodisusa.to.it
pec: lavoripubblici.santantonino@pec.it

2. Oggetto della concessione: la concessione ha per oggetto l'affidamento della gestione dei campi da tennis di proprietà comunale, siti in via Abegg 32 con annessi ufficio, spogliatoi, docce, servizi igienici, tribune e aree verdi perimetrali. Saranno a carico del concessionario tutte le manutenzioni ordinarie atte a garantire il perfetto stato di conservazione dell'impianto sportivo affidato.

3. Durata della concessione: la concessione avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione. Non è consentito il rinnovo tacito. Alla data di scadenza ogni rapporto si intenderà risolto di diritto.

4. Soggetti ammessi a partecipare alla gara:

la concessione dell'impianto sportivo sarà affidata ad associazioni sportive dilettantistiche (A.S.D.), regolarmente e legalmente costituite affiliate alla Federazione Italiana Tennis (F.I.T.), esercitanti lo sport del tennis come primaria attività sportiva.

5. Importo posto a base di gara: L'importo posto a base di gara per la valutazione dell'offerta economica è pari a € 1.000,00 (mille/00) onnicomprensivi e riguarda il canone annuo che il concessionario dovrà versare al Comune di Sant'Antonino di Susa quale corrispettivo della gestione affidata.

6. Modalità di aggiudicazione: gara pubblica a procedura aperta con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni. L'aggiudicazione avverrà con l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione:

- Progetto gestionale: massimo punti 60

- Offerta economica: massimo punti 40.

In caso di parità di punteggio verrà scelta l'associazione sportiva dilettantistica con sede in Sant'Antonino di Susa.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'associazione che avrà totalizzato il più alto punteggio complessivo, ottenuto sommando i punteggi parziali assegnati dalla commissione relativamente al progetto gestionale (Busta 3 - massimo 60 punti) ed all'offerta economica (Busta 2 - massimo 40 punti). Più specificamente il progetto gestionale e l'offerta economica saranno valutati dalla commissione giudicatrice secondo i seguenti criteri:

A) PROGETTO GESTIONALE

Saranno presi in esame i seguenti aspetti, il tutto fino ad un massimo di 60 punticomplessivi:

a) Professionalità e curriculum dei concorrenti (massimo 30 punti)

- Esperienza gestionale –verrà presa in considerazione l'esperienza certificata riferita alla gestione di campi da tennis ed in particolare verrà assegnato 1 punto per ogni anno di gestione con massimo 10 punti;
- Iscrizione a federazioni del CONI – se iscritta alla F.I.T. - n. 20 punti; se iscritta ad altra federazione del CONI - n. 5 punti. Con un massimo di 20 punti

b) Miglioramento del servizio (massimo 10 punti)

Vengono valutate eventuali proposte tese a migliorare il servizio offerto all'utenza e in particolare:

- Qualificazione degli istruttori e degli allenatori: massimo 10 punti. Saranno riconosciuti 1 punto per ciascun tecnico istruttore o allenatore FIT.

c) Miglioramento dell'impianto sportivo con onere a carico del concessionario (massimo 20 punti).

B) OFFERTA ECONOMICA

Si ribadisce che i concorrenti avranno la facoltà di presentare un'offerta economica con una base di € 1.000,00, pari al canone annuo che si impegnano a versare al Comune di Sant'Antonino di Susa per la gestione affidata. Verranno attribuiti 40 punti al concorrente che avrà presentato l'offerta migliore intesa quale canone maggiore offerto rispetto a quello posto a base d'asta.

Agli altri concorrenti che avranno comunque presentato un'offerta economica di almeno € 1.000,00, il punteggio sarà rideterminato secondo la seguente proporzione:

$$x = (Ov * 40) / Om$$

x = punteggio da assegnare all'associazione da valutare;

Om = migliore offerta presentata espressa in euro;

Ov = offerta da valutare espressa in euro.

L'offerta dovrà essere espressa in valori interi di euro, in lettere ed in cifre, e sarà da intendersi come canone annuo che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Sant'Antonino di Susa quale corrispettivo della gestione affidata. Si sottolinea che non saranno prese in esame ai fini dell'assegnazione del punteggio offerte economiche inferiori al valore posto a base di gara.

In caso di discordanza tra l'offerta economica indicata in cifre e quella indicata in lettere, verrà ritenuta valida quella espressa in lettere.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione per motivi intervenuti, senza che i concorrenti abbiano nulla da eccepire o pretendere in merito.

7. Richiesta dei documenti inerenti la gara: le copie del bando di gara, inclusi gli allegati, e del capitolato potranno essere scaricati dal sito internet www.comune.santantoninodisusa.to.it nella sezione “AVVISI e BANDI”. Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all’Ufficio Tecnico, nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30, tel. 011.96.39.934-933

8. Requisiti per la partecipazione: l'ammissione alla gara è riservata ai soggetti di cui al punto 4 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere regolarmente costituiti in A.S.D. (Associazione Sportiva Dilettantistica) senza fine di lucro.
- b) Non aver rinunciato alla gestione, non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte dell’Ente proprietario per fatti addebitabili al gestore stesso.
- c) Non avere debiti nei confronti di questo Comune a qualsiasi titolo.

9. Presentazione delle offerte: i concorrenti dovranno far pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 28.03.2017** a mano o mediante raccomandata a/r o corriere espresso, all’Ufficio Protocollo del Comune di Sant’Antonino di Susa, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l’indicazione del mittente, dell’indirizzo di posta elettronica, e indirizzato a “Comune di Sant’Antonino di Susa, via Torino, 95 10050 (TO)” con la seguente dicitura scritta all'esterno del plico stesso: **"OFFERTA GESTIONE CAMPI TENNIS COMUNALI"**.

Il mancato o tardivo recapito dei plichi di offerta è da intendersi ad esclusivo rischio del mittente; in tali ipotesi il Comune di Sant’Antonino di Susa non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile. Il plico dovrà contenere buste distinte, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante dell’associazione concorrente, contenenti la documentazione di seguito indicata.

"BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La busta dovrà contenere:

- Istanza di ammissione alla gara in bollo da € 16,00, sottoscritta dal Legale Rappresentante, nonché la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore preferibilmente redatta sullo schema di fac-simile allegato al presente bando (allegato A).

In essa il soggetto concorrente dichiara, a pena di esclusione:

1. di rientrare in uno dei soggetti partecipanti previsti dal presente bando al punto 4;
2. di rispettare tutti i requisiti per la partecipazione previsti dal presente bando al punto 8;
3. di avere preso visione del bando e del capitolato e di accettare senza riserve gli obblighi in essi contenuti;
4. di avere preso conoscenza in tempo utile di tutte le circostanze generali e particolariche possono influire sulla determinazione dell’offerta e di avere valutato, nelladeterminazione del corrispettivo, ogni onere che dovrà sostenere per la regolare esecuzione del servizio secondo quanto stabilito dallo schema di capitolato;
5. di impegnarsi a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara;
6. di essere in grado di documentare quanto dichiarato;
7. di aver preso visione dell’impianto sportivo;
8. copia dello Statuto o dell’atto costitutivo.

"BUSTA 2 – PROGETTO GESTIONALE"

La busta dovrà contenere l'autocertificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante, nonché la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale il soggetto concorrente dichiara i dati utili a valutarne la professionalità ed il curriculum, nonché il miglioramento del servizio, tutti necessari ad esprimere il punteggio da attribuire al progetto gestionale presentato.

"BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA"

La busta dovrà contenere l'offerta economica annua che l'offerente si dichiara disposto ad offrire, intesa quale canone annuo che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Sant'Antonino di Susa quale controparte della gestione affidata. L'offerta, preferibilmente redatta sullo schema di facsimile allegato al presente bando (allegato B), andrà espressa in cifre ed in lettere, sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma per esteso e leggibile, senza alcuna abrasione e/o cancellazione, pena l'esclusione dalla gara. Per i restanti dettagli si rinvia al precedente punto 6, sub B).

Data della gara pubblica: la Commissione di gara si riunirà il giorno **29/03/2017** alle ore **10:00** presso la sede comunale, via Torino, 95. La seduta sarà pubblica in sede di esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute, sarà riservata in sede di valutazione del progetto gestionale. Il Responsabile dell'Area Tecnica avrà facoltà di prorogare la data di gara dandone avviso ai concorrenti, senza che essi possano avanzare alcuna pretesa al riguardo. Il Presidente della Commissione avrà facoltà di sospendere i lavori e riconvocarsi in una data successiva, che avrà cura di comunicare ai concorrenti, qualora il numero di offerte pervenute o la complessità di esse non consenta alla stessa di poter svolgere tutti i lavori necessari in una giornata unica. Anche in tal caso i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa od eccezione.

10. Cauzione: Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare, a garanzia dell'osservanza delle obbligazioni assunte, una cauzione definitiva pari ad euro 500,00 (cinquecento/00). L'aggiudicatario dovrà presentare altresì una polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi (per euro 1.000.000,00=).

11. Obblighi dell'aggiudicatario: l'aggiudicatario sarà invitato a presentare tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto e la ricevuta dei versamenti relativi alle spese a carico dell'aggiudicatario. Ove nel termine indicato dall'Ufficio competente l'associazione non abbia ottemperato al suddetto invito o non si presenti nella data all'uopo stabilita per la firma della convenzione, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione, di applicare le sanzioni previste dalla normativa vigente e di procedere a una nuova aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

12. Responsabilità dei concorrenti: la non veridicità delle dichiarazioni, oltre alle conseguenze di ordine penale previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, comporta l'esclusione dalla gara o, se rilevato dopo l'aggiudicazione, la risoluzione ipso iure del rapporto.

13. Trattamento dati: nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni, compatibilmente con l'esercizio delle funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e di regolamento concernenti l'affidamento di pubblici servizi e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni. Tutti i dati forniti dai concorrenti alla gara saranno in ogni modo trattati per le finalità strettamente inerenti la gara medesima e nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 30.06.2003, n. 196.

14. Spese: tutte le spese ed imposte relative e conseguenti al contratto che si andrà a stipulare saranno a carico dell'aggiudicatario.

15. Disposizioni varie: non sono ammesse le offerte condizionate né quelle espresse in modo indeterminato.

Sant'Antonino di Susa 10/03/2017

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Massimiliano BUTTÀ**