



ORIGINALE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 99**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE
EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI
IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO D'IMPOSTA 2011**

L'anno duemiladieci addì ventiquattro del mese di novembre alle ore diciotto e minuti zero nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. FERRENTINO ANTONIO - Sindaco	Sì
2. PREACCO SUSANNA - Vice Sindaco	Sì
3. PEPE AGNESE - Assessore	Sì
4. AMODIO GIOVANNI LAZZARO - Assessore	Sì
5. GIACCONE ANNA - Assessore	Sì
6. REGE GIANASSO DANILA - Assessore	Sì
7. D'ADDETTA MICHELE ANTONIO - Assessore	Sì
TOTALE PRESENTI	7
TOTALE ASSENTI	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale GAVAINI Dr.ssa Ilaria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 24/11/2010

OGGETTO: Approvazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) - Anno d'imposta 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 2, del D. Lgs 30.12.1992 n° 504, che stabilisce quale presupposto dell'I.C.I. il possesso, tra l'altro di aree fabbricabili;

- Visto l'art. 2, c. 1, lett. B del D.Lgs 504/92, che definisce come area fabbricabile "L'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali e attuativi ovvero in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinante secondo criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità";

Visto altresì l'art. 5, c. 5 del citato D.lgs, con il quale si stabilisce che il valore delle aree edificabili è quello venale, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali valori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visto l'art. 59 del D. Lgs 15.12.1997, n° 446, il quale assegna ai Comuni, a decorrere dal 1999, la facoltà di adottare per un'ulteriore disciplina dell'I.C.I., ed in particolare re per effetto della lettera G) del comma 1, di "determinare periodicamente e per le zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della delimitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Rilevata la necessità in linea con la disposizione sopra citata ed ai fini della trasparenza nei confronti del cittadino contribuente e al fine di rendere razionale il regime dei controlli, di stabilire un valore minimo delle are fabbricabili al di sotto del quale procedere d'ufficio alle operazioni di accertamento e di controllo dei valori dichiarati e dell'imposta versata;

Vista l'allegata relazione redatta dal responsabile del servizio tecnico urbanistica ed edilizia privata, che propone una stima dei terreni edificabili sulla base di un'analisi che ha come riferimento la cartografia allegata al P.R.G.C. Comunale, i riferimenti riscontrabili tra i documenti di compravendita dei terreni depositati presso l'ufficio comunale ed i valori di mercato comunemente applicati nel Comune ricavati mediante indagini effettuate presso gli operatori immobiliari presenti sul territorio;

Ritenuto altresì di applicare le riduzioni e/o le esenzioni proposte in perizia per i casi relativi a condizioni particolari di limitazione dell'edificabilità;

Ritenuta la relazione di cui sopra meritevole di approvazione;

Ritenuta propria la competenza a deliberare in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Con votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di stabilire che il calcolo dell'I.C.I. relativa all'anno d'imposta 2011 venga effettuato sulla base dei valori medi di mercato relativi ai valori sotto riportati, in particolare:

Zone an - aR - aRp	€/m² 80,00
Zone aI - aP - aPa - S	€/m² 60,00

3. Per la determinazione del valore di ogni singolo lotto, il valore medio di mercato in tabella dovrà essere moltiplicato per i coefficienti di seguito riportati:

Zona Prgc	Norma	Coefficiente di abbattimento
an1-2	Piano Esecutivo Convenzionato	0,8
an4÷11	Permesso di costruire singolo o convenzionato	1
an167	Piano Esecutivo Convenzionato	0,5
aI4	Permesso di costruire singolo	1
aR1÷6	Permesso di costruire singolo o convenzionato	1
aRp2	Piano Esecutivo Convenzionato	0,8
aP - aPa	Piano Esecutivo Convenzionato	0,5
aP3	Piano Esecutivo Convenzionato	0,5
S₁ – S₂	Piano Esecutivo Convenzionato	0,5

4. Ai fini della determinazione del valore il contribuente, sottoposto ad accertamento, potrà far valere l'eventuale valore inferiore determinato dall'Ufficio del Registro sul terreno oggetto di trasferimento immobiliare (alienazione, successione, donazione).

Procedutosi a separata e successiva votazione, per volontà espressa dall'intero collegio deliberante, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
FERRENTINO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GAVAINI Dr.ssa Ilaria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. n° 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, viene inoltre contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 125 T.U. N° 267/2000)

- o E alla Prefettura di Torino (art. 135, c. 2, T.U. n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg consecutivi e che contro di essa non sono pervenuti reclami.

La presente deliberazione è **DIVENUTA ESECUTIVA IL**

- o per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì
