

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
F.to: FERRENTINO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: GAVAINI Dr.ssa Ilaria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. n° 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, viene inoltre contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 125 T.U. N° 267/2000)

- o E alla Prefettura di Torino (art. 135, c. 2, T.U. n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Antonino di Susa,

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Antonino di Susa,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg consecutivi e che contro di essa non sono pervenuti reclami.

La presente deliberazione è **DIVENUTA ESECUTIVA IL**

- o per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Antonino di Susa,



PROVINCIA DI TORINO

COPIA

COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 51

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO D'IMPOSTA 2011 - INTEGRAZIONE.

L'anno duemilaundici addì tredici del mese di luglio alle ore diciotto e minuti quarantacinque nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. FERRENTINO ANTONIO - Sindaco	Sì
2. PREACCO SUSANNA - Vice Sindaco	Sì
3. PEPE AGNESE - Assessore	Sì
4. AMODIO GIOVANNI LAZZARO - Assessore	Sì
5. GIACCONE ANNA - Assessore	No
6. REGE GIANASSO DANILA - Assessore	Sì
7. D'ADDETTA MICHELE ANTONIO - Assessore	Sì
TOTALE PRESENTI	6
TOTALE ASSENTI	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale GAVAINI Dr.ssa Ilaria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 13/07/2011

OGGETTO: Approvazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) - Anno d'imposta 2011 - Integrazione

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 2, del D. Lgs 30.12.1992 n° 504, che stabilisce quale presupposto dell'I.C.I. il possesso, tra l'altro di aree fabbricabili;

- Visto l'art. 2, c. 1, lett. B del D.Lgs 504/92, che definisce come area fabbricabile "L'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali e attuativi ovvero in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinante secondo criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità";

Visto altresì l'art. 5, c. 5 del citato D.Lgs, con il quale si stabilisce che il valore delle aree edificabili è quello venale, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali valori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visto l'art. 59 del D. Lgs 15.12.1997, n° 446, il quale assegna ai Comuni, a decorrere dal 1999, la facoltà di adottare per un'ulteriore disciplina dell'I.C.I. ed in particolare re per effetto della lettera G) del comma 1, di "determinare periodicamente e per le zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della delimitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Vista la propria deliberazione n. 99 del 24/11/2010 con la quale veniva determinato il valore minimo delle aree fabbricabili;

Vista l'allegata relazione redatta dal responsabile del servizio tecnico urbanistica ed edilizia privata, che rivede la stima dei terreni edificabili identificati in zona di P.R.G.C. "aP3" con la quale il valore delle aree viene stabilito in € 40,00/m² anziché € 60,00/m²;

Considerato che alcuni terreni inseriti in aree edificabili risultano non avere il requisito di edificabilità e/o limitazioni al medesimo, l'Amministrazione comunale ritiene che i proprietari interessati possano presentare richiesta di valutazione puntuale da parte degli Uffici Comunali competenti. Tale richiesta dovrà essere corredata da Perizia Asseverata, redatta da professionista abilitato, che avvalori e certifichi l'impossibilità e/o la limitazione ad edificare sul terreno oggetto di contestazione. L'Ufficio Tecnico a seguito di verifica puntuale procederà all'accoglimento o al rigetto della rivalutazione;

Ritenuta la relazione di cui sopra degna di approvazione;

Ritenuta propria la competenza a deliberare in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Con votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese;

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di stabilire che il valore dei terreni insistenti in zona omogenea di PRGC "aP3" è pari ad € 40,00/m² fermo restando l'abbattimento previsto dalla D.G.C. n. 99/2010.
3. Di stabilire che per le aree edificabili che risultano non avere il requisito di edificabilità e/o limitazioni al medesimo, i proprietari interessati potranno presentare richiesta di valutazione puntuale da parte degli Uffici Comunali competenti. Tale richiesta dovrà essere corredata da Perizia Asseverata, redatta da professionista abilitato, che avvalori e certifichi l'impossibilità e/o la limitazione ad edificare sul terreno oggetto di contestazione. L'Ufficio Tecnico a seguito di verifica puntuale procederà all'accoglimento o al rigetto della rivalutazione.

Procedutosi a separata e successiva votazione, per volontà espressa dall'intero collegio deliberante, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.