

- [ ] **VISTO** Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000).
- [ X ] **VISTO** Di regolarità contabile (Art. 147 bis comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000).
- [ ] **VISTO** Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi contabili, accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e ritenutala regolare se ne dispone il pagamento.

Sant'Antonino di Susa, 12/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cristina GIARDINO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che l'adozione del presente atto viene resa nota tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal **31/01/2014**.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GAVAINI Dr.ssa Ilaria



**COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ**

PROVINCIA DI TORINO

CAP. 10050 - Tel. 011 96 39 929- 011 96 39 930 - FAX 011 96 40 406

Codice fiscale e Partita IVA n. 01473430013

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**N. 418**

**OGGETTO:  
LOCAZIONE DI LOCALE COMMERCIALE DESTINATO A  
ESERCIZIO PUBBLICO SITO NEL "CENTRO POLIVALENTE"  
COMUNALE IN PIAZZA DELLA PACE. DECADENZA  
AGGIUDICAZIONE E DETEMRINAZIONE A  
CONTRATTARE.**

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **DODICI** del mese di **DICEMBRE**, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Richiamato l'Art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamato l'Art. 109, comma 2, del Testo Unico – D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n° 05 del 30/11/2012 di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 01.09.2008 l'Amministrazione dava indirizzi agli uffici per l'affidamento in locazione di locale commerciale destinato a esercizio pubblico sito nel "Centro Polivalente" comunale in Piazza della Pace.
- con determinazione n. 377 del 19.09.2008 è stato approvato il verbale di gara con il quale si aggiudicava la locazione commerciale la Società Gianros sas;
- in data 30.04.2013 prot. 3471 è pervenuta, da parte della Società Gianros sas comunicazione di didetta del contratto di cui sopra.
- con propria determinazione n. 271 del 09.09.2013 è stata approvata la procedura di asta pubblica con le modalità di cui all'art 73 lett. C) del R.D. 827/1924 ed è stata nominata la commissione giudicatrice.

Dato atto che con propria determinazione n.324 del 18.10.2013 è stata aggiudicata definitivamente la concessione in locazione commerciale del locale destinato a esercizio pubblico sito nel "Centro Polivalente" comunale di Piazza della Pace alla Signora PERRONACE Simona residente in SANT'ANTONINO DI SUSA – Via Verdi 1 -, per un canone annuo pari a € 12.800,00

Considerato che successivamente all'aggiudicazione, alla Signora PERRONACE Simona con note del 21.10.2013 prot. 7561, 29.10.2013 prot. 7757 e del 02.12.2013 prot. 8573 è stato richiesto di presentare la documentazione prevista dal bando e necessaria per il perfezionamento del contratto entro l'11.12.2013 consistente in:

- fideiussione bancaria o assicurativa di primario istituto a favore del Comune a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dalla locazione, per importo pari ad un'annualità del canone di locazione;
- fideiussione bancaria o assicurativa a titolo di deposito cauzionale definitivo per un importo pari a tre mensilità.

Preso atto che alla data dell'11.12.2013, non è pervenuta a questo Ufficio alcuna documentazione per consentire la stipula del contratto di locazione.

Ritenuto, pertanto, di pronunciare la decadenza dell'aggiudicazione della Signora PERRONACE Simona per le motivazioni espresse sopra.

Ritenuto necessario procedere con la pubblicazione di un nuovo bando per l'affidamento in locazione dell'immobile in oggetto.

Per quanto sopra si è provveduto alla redazione dell'avviso d'asta pubblica, del capitolato d'oneri con relativa planimetria, del contratto di locazione, dell'istanza MODULO 1 Persone Fisiche - MODULO 2 Persone Giuridiche e dell'offerta economica MODULO 3.

Precisato che, trattandosi di appalto non rientrante in alcuno degli allegati IIA e IIB del "Codice dei Contratti Pubblici" si ritiene interamente applicabile alla fattispecie in oggetto il suddetto R.D. 827/1924 tutt'oggi in vigore e non abrogato dal D.Lgs. 163/2006.

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed in particolare l'art. 192 che prevede che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge 392/1978;

Visto il R.D. n. 827/1924.

**D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di pronunciare, per le motivazioni espresse in premessa, definitivamente la decadenza dell'aggiudicazione di concessione in locazione commerciale del locale destinato a esercizio pubblico sito nel "Centro Polivalente" comunale di Piazza della Pace della Signora PERRONACE Simona;
3. Di ricorrere all'asta pubblica con le modalità di cui all'art 73 lett. C) del R.D. 827/1924 per la concessione in locazione dei locali destinati ad esercizio pubblico siti nel "Centro Polivalente" comunale in Piazza della Pace;
4. Di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello delle offerte formunate esclusivamente in aumento sull'importo del canone annuo posto a base d'asta;
5. Di stabilire che l'importo a base d'asta è stato fissato in complessivi € 72.000,00 risultanti dall'importo annuo del canone a base d'asta di € 12.000,00 per n. 6 annualità.
6. Di approvare l'avviso d'asta pubblica, il capitolato d'oneri con allegata planimetria, il contratto di locazione, l'istanza MODULO 1 Persone Fisiche - MODULO 2 Persone Giuridiche e l'offerta economica MODULO 3.
7. Di nominare la Commissione aggiudicatrice nelle persone di: geom. Massimiliano BUTTÀ in qualità di Presidente, geom. Claudia CHIAPUSSO e Patrizia CHIRIOTTI in qualità di componenti e Sig.ra FLORIS Teresina in qualità di segretario verbalizzante.
8. Di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica all'Albo Pretorio digitale e sul sito del Comune di Sant'Antonino di Susa.
9. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria ed al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**Il Responsabile del Servizio  
f.to geom. Massimiliano BUTTÀ**

La presente determinazione viene adottata  
su proposta del Responsabile del Procedimento  
F.to geom. Claudia CHIAPUSSO