



PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20**

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA SALA PROVE MUSICALI. INDIRIZZI
AGLI UFFICI**

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di marzo alle ore diciannove e minuti quindici nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. PREACCO SUSANNA - Sindaco	Sì
2. FRANCO ROCCO - Vice Sindaco	Sì
3. PEPE AGNESE - Assessore	Sì
4. ALU' ELEONORA LETTERIA - Assessore	Sì
5. D'ADDETTA MICHELE ANTONIO - Assessore	No
TOTALE PRESENTI	4
TOTALE ASSENTI	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale GAVAINI Dr.ssa Ilaria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Affidamento in concessione della sala prove musicali. Indirizzi agli uffici.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- da circa dieci anni, nell'ambito della creazione di spazi di aggregazione giovanile, il Comune ha realizzato una sala prove musicali dove i ragazzi possono provare e registrare brani, con l'assistenza di personale tecnico specializzato nella produzione e diffusione della musica ad ogni livello, attraverso attività didattica e divulgativa del patrimonio musicale;
- tali attività vedono una grande partecipazione di musicisti sia fra i residenti di Sant'Antonino che degli altri Comuni della Valle;
- la sala esistente piccola, priva di magazzino e di spazi adatti a svolgere seminari o piccoli concerti ed inoltre, risultava bisognosa di un intervento di ristrutturazione;
- nei documenti programmatici di questa Amministrazione, già nel 2015 era prevista la realizzazione di una nuova sala prove musicali, con il box di registrazione e adeguati spazi di servizio;
- nel corso dell'anno 2017 è quindi stata allestita una nuova sala prove musicali, presso il centro commerciale di via Moncenisio n. 10;
- data la specificità della materia, il Comune non può provvedere direttamente a realizzare le finalità sopra descritte, per cui risulta necessario il supporto di operatori specializzati nel settore.

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 17 del 12 gennaio 2018, la quale ha dato esecuzione alla procedura di selezione rivolta alle associazioni presenti sul territorio e operanti nei settori culturali, ricreativi e sociali;

Accertato che alla data del 19 febbraio 2018, termine ultimo di presentazione delle offerte, non è stata presentata alcuna candidatura al protocollo comunale, si ritiene di indire una nuova procedura di selezione, formulando indirizzi all'Ufficio Tecnico per la definizione del nuovo bando di gara nel rispetto delle seguenti clausole:

1. durata: cinque anni dalla data di sottoscrizione della convenzione, con facoltà di rinnovo per ulteriori cinque anni;
2. soggetti ammessi a partecipare: sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 della D.lgs. 50/2016 che non incorrano in cause ostantive di cui all'art. 80 dello stesso D.lgs.;
3. revoca e sospensione da parte del Comune: revoca/risoluzione con preavviso di un mese per inadempimento grave dell'operatore e nel caso in cui la sala venga destinata a fini diversi da quelli propri;
4. spese a carico del Comune: sono a carico del Comune le spese relative ai lavori di manutenzione straordinaria e le spese condominiali;
5. spese a carico del concessionario: sono a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria, e le utenze: energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento;
6. canone annuale: il canone annuale che il concessionario deve versare all'Amministrazione comunale è pari a € 500,00, oltre l'aumento offerto in fase di gara.

Tutto ciò premesso;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, modificato dall'art. 3 comma 1, lettera b, D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito nella legge 7.12.2012, n. 213;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare gli indirizzi per l'affidamento in concessione la sala prove musicali specificati in premessa;
3. Di demandare all'Ufficio Tecnico la definizione del nuovo bando di gara e la successiva procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare in concessione la sala prove musicali.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
PREACCO SUSANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
GAVAINI Dr.ssa Ilaria
